

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dla przetargu nieograniczonego na:

dostawę i montaż 961 szt. wodomierzy typu JS 1,6 DN 15 SMART + z modulem radiowym produkcji APATOR POWOGAZ

1. Zamawiający

1. Zamawiającym jest:

Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko-Własnościowa „NASZ DOM”

ul. Lipowa 4, 07-300 Ostrów Mazowiecka

adres strony internetowej: www.smnaszdom.pl

Osoba do kontaktów: Magdalena Wallis

e-mail: techniczny@smnaszdom.pl

2. Postępowanie

2.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego

2.2. Postępowanie oznaczone jest, jako:

Dostawa i montaż 961 szt. wodomierzy typu JS 1,6 DN 15 SMART + z modułem radiowym produkcji APATOR POWOGAZ w lokalach mieszkalnych i usługowych w Ostrowi Mazowieckiej w blokach przy Pl. Ks. A. Mazowieckiej 6, ul. 3 Maja 5, ul. 3 Maja 7, ul. 3 Maja 9, ul. Kilińskiego 1, ul. Kilińskiego 3, ul. Batorego 11, ul. Kościuszki 38D, ul. Kościuszki 46, ul. Sportowa 25, ul. Sportowa 23, ul. Szkolna 13, ul. Lipowa 14

3. Przedmiot zamówienia

3.1. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż **961 szt. wodomierzy typu JS 1,6 DN 15 SMART + z modułem radiowym produkcji APATOR POWOGAZ w lokalach mieszkalnych i usługowych w Ostrowi Mazowieckiej w blokach przy Pl. Ks. A. Mazowieckiej 6, ul. 3 Maja 5, ul. 3 Maja 7, ul. 3 Maja 9, ul. Kilińskiego 1, ul. Kilińskiego 3, ul. Batorego 11, ul. Kościuszki 38D, ul. Kościuszki 46, ul. Sportowa 25, ul. Sportowa 23, ul. Szkolna 13, ul. Lipowa 14**

3.2. Wykonawca zrealizuje demontaż i montaż z należytą starannością, wymaganiami ustaw, przepisami i aktualnymi Polskimi Normami przenoszącymi normy europejskie oraz zasadami wiedzy technicznej jak również opisem przedmiotu zamówienia.

3.3. Zamawiający preferuje co najmniej 5 letnią trwałość modułu odczytu bez konieczności wymiany baterii.

3.4. Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega sobie możliwość zmniejszenia lub rozszerzenia założonego zakresu prac dla poszczególnych zadań po stawkach przyjętych w stawkach kosztorysowych i narzutach wg załącznika nr 2 do SIWZ.

4. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu spełnienia warunków uczestnictwa w postępowaniu:

4.1. Formularz ofertowy,

4.2. Zestawienie stawek kosztorysowych i narzutów przy ewentualnych robotach dodatkowych, rozliczanych na podstawie kosztorysu powykonawczego,

4.3. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej,

4.4. Oświadczenie o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Skarbowego z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej, o nie zaleganiu w opłaceniu podatków do Urzędu Miasta lub Gminy oraz o nie zaleganiu w opłacaniu składek ZUS,

4.6. Wykaz prac o podobnym charakterze wykonywanych w ciągu 3-ch ostatnich lat.

4.7. Karty katalogowe i/lub prospekty i/lub foldery ofertowo - reklamowe urządzeń i/lub dokumentację producenta (materiały informacyjne) w języku polskim. Parametry techniczne prezentowane w załączonych dokumentach muszą odpowiadać parametrom technicznym opisanym w Szczegółowym Opisie Sposobu Zamówienia (SOPZ).

5. Sposób przygotowania oferty

5.1. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim

5.2. Każdy Oferent może złożyć tylko jedną ofertę (nie dopuszcza składania ofert wariantowych)

5.3. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii.

Dokumenty złożone w formie oryginałów muszą być parafowane. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” i poświadczone zgodności z oryginałem przez Oferenta.

5.4. Koszty przygotowania oferty ponosi Oferent.

5.5. W ofercie należy podać koszt i termin wykonania zamówienia jak w punkcie 3.1. SIWZ

5.6. Termin wykonania prac:

- **Dostawa i montaż wodomierzy radiowych – termin podaje Wykonawca, ale nie później niż do 11.06.2023r.**
- **Termin prac, może zostać przedłużony o okres przerw spowodowany działaniami osób trzecich, lub czynnikami, na które strony nie mają wpływu**

5.7. **Ofertę należy złożyć w zaklejonej kopercie** zaadresowanej na adres Zamawiającego Spółdzielnia Mieszkaniowa Lokatorsko – Własnościowa “NASZ DOM” ul. Lipowa 4 w Ostrowi Maz. z zaznaczeniem

„OFERTA NA MONTAŻ I DEMONTAŻ WODOMIERZY.”

Nie o otwierać przed terminem przetargu!

6. Miejsce i termin składania oferty

6.1. Ofertę należy przesłać listownie do siedziby **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko-Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul Lipowa 4 (sekretariat)** lub emailiem pod adres sekretariat@smnaszdom.pl **do dnia 07.03.2023r. do godz. 10⁰⁰**

6.2. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone bez otwierania.

7. Termin związania ofertą

Oferent jest związany ofertą przez okres **30** dni kalendarzowych liczonych od terminu składania ofert

8. Modyfikacja i wycofanie oferty

8.1. Żadna z ofert nie może być zmodyfikowana po terminie składania ofert

8.2. Modyfikacje lub wycofanie oferty, można składać wyłącznie przed upływem terminu składania ofert, w zaklejonej kopercie, oznaczonej zgodnie z punktem 8.1. z dopiskiem „Modyfikacja” lub „Wycofanie”

8.3. Modyfikacje ofert składane między terminem składania ofert i terminem związania ofertą nie będą uwzględniane.

9. Rozstrzygnięcie ofert

9.1. Rozstrzygnięcie ofert nastąpi w **dniu 07.03.2022r. o godz. 10³⁰** w siedzibie **Spółdzielni Mieszkaniowej Lokatorsko - Własnościowej „Nasz Dom” w Ostrowi Mazowieckiej ul. Lipowa 4**

9.2. Podczas otwarcia ofert, będą odczytywane nazwa Oferenta oraz cena ofertowa.

10. Cena ofertowa

10.1 Wszystkie podatki i inne koszty, opłacane (ponoszone) przez Wykonawcę w ramach Umowy, powinny być doliczone do stawek (cen jednostkowych) i uwzględnione przy obliczeniu ostatecznej ceny oferty złożonej przez Oferenta.

11. Wymagania dotyczące wadium

11.1. Wadium należy wpłacić na konto Spółdzielni, a ksero dowodu wpłaty dołączyć do oferty.

UWAGA:

Wadium w wysokości 4000 zł należy wpłacać na konto Spółdzielni:

PKO BP S.A O/Ostrów Maz. nr rach. 98-1020-3802-0000-1802-0007-9251

Bank Spółdzielczy Ostrów Maz. nr rach. 91-8923-0008-0000-1456-2000-0009

- 11.2. Dla ofert niewybranych zwrot wadium nastąpi w terminie 7 dni roboczych od daty wyłonienia zwycięzcy.
- 11.3. Dla wybranej oferty zwrot wadium nastąpi po podpisaniu umowy.

12. Ocena i porównanie ofert

12.1 Aby oferta mogła być uznana za ważną, powinny być spełnione następujące minimalne wymagania:

- Oferta będzie kompletna (dołączone będą wszystkie wymagane dokumenty)

12.2. Oferta powinna zawierać cenę ostateczną z podaniem cen jednostkowych, a stwierdzone błędy arytmetyczne wykluczają ofertę o ile miałyby wpływ na zmianę ceny ostatecznej, a oferent nie byłby w stanie dokonać niezwłocznej korekty, utrzymując cenę ostateczną.

12.3. Kryteria oceny oferty

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze ofert:

- **cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100%**

13. Prawo Zamawiającego do swobodnego wyboru oferty oraz do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia

13.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do swobodnego wyboru oferty oraz prawo do odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

13.2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu robót.

13.3. W przypadku odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawców biorących udział w postępowaniu.

13.4. Wyniki przetargu nie podlegają trybowi odwoławczemu.

13.5. Wybrany oferent zobowiązany jest do podpisania umowy w ciągu 14 dni od otrzymania informacji o wyborze jego oferty.

13.6. W przypadku uchylania się od podpisania umowy jak w punkcie 13.5. przez wybranego oferenta w toku postępowania przetargowego jego wadium nie podlega zwrotowi i przechodzi na rzecz Zamawiającego.

ZAŁĄCZNIKI:

1. Formularz ofertowy;
2. Zestawienie stawek kosztorysowych i narzutów przy ewentualnych robotach dodatkowych;
3. Szczegółowy Opis Przedmiotu Zamówienia (SOPZ)
4. Załącznik nr 1 do SOPZ
5. Wzór umowy

ZATWIERDZAM

.....

 (nazwa i adres Wykonawcy, w tym nr tel. lub adres e-mailowy)

OFERTA

I. W postępowaniu w sprawie udzielenia zamówienia prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego przez Spółdzielnię Mieszkaniową Lokatorsko-Własnościową „NASZ DOM” w Ostrowi Mazowieckiej na:

Dostawę i montaż 961 szt. wodomierzy typu JS 1,6 DN 15 SMART + z modulem radiowym produkcji APATOR POWOGAZ w lokalach mieszkalnych w Ostrowi Mazowieckiej w blokach przy ul. Widnichowskiej 1, ul. Widnichowskiej 1A, ul. Widnichowskiej 3, ul. Widnichowskiej 3A, ul. Widnichowskiej 5, ul. Widnichowskiej 5A, ul. Widnichowskiej 7, ul. Kościuszki 38F, ul. 3 Maja 40, ul. Kilińskiego 2 oferujemy wykonanie niniejszego zamówienia zgodnie z wymaganiami zawartymi w siwz, na warunkach określonych w istotnych postanowieniach umowy

Lp.	Rodzaj licznika	Wartość netto	VAT	Wartość brutto
1	Koszt dostawy i wymiany dostarczonych 892 szt. wodomierzy		8 %	
2	Koszt dostawy i wymiany dostarczonych 69 szt. wodomierzy		23%	
	SUMA			

Oferujemy:

- miesięczną gwarancję na montaż (nie krótszą niż 24 miesiące),
- miesięczną gwarancję na wodomierz (nie krótszą niż 60 miesięcy),
- miesięczną gwarancję na moduł radiowy (nie krótszą niż 60 miesięcy),

Roboty objęte zamówieniem wykonamy do dnia

Oferowana cena za realizację przedmiotu zamówienia jest ceną stałą, ryczałtową uwzględniającą wszystkie uwarunkowania wpływające na jej wysokość i nie podlega indeksacji.

II. Ponadto:

1. Jesteśmy związani ofertą przez 30 dni.
2. Zobowiązujemy się, w przypadku wybrania przez Zamawiającego naszej oferty:
 - a) zawrzeć Umowę na realizację przedmiotu zamówienia, na warunkach określonych w siwz, w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
 - b) wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zapisami siwz.
3. Przedkładając Zamawiającemu naszą ofertę oświadczamy, że zapoznaliśmy się z treścią siwz oraz istotnymi postanowieniami umowy i akceptujemy je bez zastrzeżeń.
4. Oświadczamy, że w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia ponosimy solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu.
5. **Oświadczamy, że bateria modułu radiowego posiada trwałość lat.**
6. Oświadczamy, że zaoferowany przedmiot zamówienia jest dopuszczony do obrotu na terytorium RP, posiada wszelkie wymagane przez przepisy prawa świadectwa, certyfikaty, atesty, deklaracje

zgodności, itp. oraz spełnia wszelkie wymagane przez przepisy prawa wymogi w zakresie norm bezpieczeństwa obsługi oraz, że dokumenty te dostarczymy na każde żądanie Zamawiającego w trakcie realizacji umowy, jednak nie później niż przed dniem dostawy.

7. Załącznikami do niniejszej oferty są:

- a)
- b)
- c)
- d)
- e)
- f)

Niniejsza oferta została złożona na stronach, kolejno ponumerowanych od nr 1 do nr

.....
Nazwisko i Stanowisko
oraz podpis Osoby Upoważnionej

STAWKI KOSZTORYSOWE I NARZUTY

Roboty dodatkowe, które ewentualnie będą wykonywane przy montażu wodomierzy radiowych, będą rozliczane na podstawie kosztorysu powykonawczego według poniższych stawek kosztorysowych, narzutów lub cen jednostkowych:

- a. roboczogodzina – pln
 - b. koszty pośrednie K_o od $R + S$ – %
 - c. koszty zakupu K_z od M - %
 - d. zysk (od $R + S + K_p$) Z - %
1. Wymiana śrubunku DN 15 (robocizna + materiał)zł / szt(kpl)
 2. Wymiana śrubunku DN 20 (robocizna + materiał) zł / szt(kpl)
 3. Wstawienie redukcji z śr. DN 20 na śr. DN 15 (robocizna + materiał) zł / szt(kpl)
 4. Wymiana zaworów kulowych DN 15 (robocizna + materiał) zł / szt(kpl)
 5. Montaż kolanka DN 15 (robocizna + materiał) zł / szt(kpl)

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (SOPZ)

I. Przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż 961 szt. wodomierzy zw i cw wraz z modułami w Ostrowi Mazowieckiej w blokach przy **Pl. Ks. A. Mazowieckiej 6, ul. 3 Maja 5, ul. 3 Maja 7, ul. 3 Maja 9, ul. Kilińskiego 1, ul. Kilińskiego 3, ul. Batorego 11, ul. Kościuszki 38D, ul. Kościuszki 46, ul. Sportowa 25, ul. Sportowa 23, ul. Szkolna 13, ul. Lipowa 14**
Zgodnie z załącznikiem nr 1 do SOPZ.

II. Wymagania techniczne dotyczące wodomierzy zw i cw:

1. Wodomierze skrzydełkowe jednostrumieniowe, DN15.
2. Wodomierze muszą posiadać ważny atest PZH dopuszczający urządzenia do kontaktu z wodą przeznaczoną do spożycia przez ludzi.
3. Wodomierze muszą posiadać ważne w momencie dostawy zatwierdzenie typu urządzenia lub certyfikat badania typu MID. Wodomierze i nakładki radiowe muszą posiadać legalizację lub ocenę zgodności w roku dostawy.
4. Widoczne oznaczenie roku produkcji na tarczy liczydła.
5. Wymagana klasa metrologiczna nie gorsza niż:
 - o średnicy DN15 i przepływie $Q_n=1,6\text{m}^3/\text{h}$; B-H/A-V; $Q_{\min}=30\text{ l/h}$ (według GUM)
 - o średnicy DN15 i przepływie $Q_3=2,5\text{m}^3/\text{h}$; R100H, R50V; $Q_1=32\text{ l/h}$ (według MID)
6. Wymagana klasa temperaturowa: wodomierz zw min. T30, wodomierz cw min. T90.
7. Wymagana klasa ciśnieniowa min. PN10.
8. Liczydło hermetyczne odporne na zaparowanie.
9. Zabezpieczenie przed ścisaniem liczydła w celu jego zablokowania.
10. Odporność na zanieczyszczenia drobinami piasku z wody, korozję i twardą wodę.
11. Zgodność z wymaganiami norm: PN-ISO-4064 lub PN-EN 14154.
12. Wyposażenie wodomierza w tabliczkę znamionową lub inną formę identyfikacji wodomierza, plombę uniemożliwiającą ingerencję osób trzecich oraz śrubunki.
13. Wodomierze posiadają moduł radiowy, przeznaczony do eksploatacji radiowego systemu odczytu, wg następujących wymogów technicznych: bezprzewodowa transmisja wskazań wodomierza, wskazania przepływu wstecznego, rozpoznanie stałego przecieku, możliwość odczytu wzrokowego z widocznym wskaźnikiem pracy wodomierza.
14. Nakładki na wodomierze (moduły radiowe) wg następujących wymogów technicznych:
 - nakładka musi mieć możliwość zamontowania na wodomierz bez konieczności jego demontażu,
 - nakładka musi być montowana w sposób uniemożliwiający jej demontaż bez naruszenia plomb wodomierza,
 - wymagana automatyczna rejestracja w module stanu wodomierza na ostatni dzień miesiąca,
 - wymagana historia rozbioru wody w m^3 za 12 miesięcy,
 - wymagana rejestracja próby zakłócenia polem magnetycznym wodomierza w module,
 - generacja automatycznego alarmu z jego datą,
 - wymagana rejestracja próby rozłączenia modułu i wodomierza,
 - generacja automatycznego alarmu z jego datą,
 - wymagany alarm cofania wody,
 - wymagana informacja o zerwaniu sprzęgła magnetycznego i generacja automatycznego alarmu z jego datą,
 - nakładka musi mieć możliwość przeprogramowania w przypadku wymiany wodomierza,
 - wymagana możliwość zabezpieczenia modułu radiowego poprzez plombę
 - preferowana wytrzymałość baterii 5 lat.

III. Zakres prac obejmuje:

1. Sporządzenie protokołu z wymiany wodomierzy i wpisanie odczytu wodomierzy (numeru i stanu) przed demontażem jak również nowych po montażu.

2. **Demontaż wodomierzy ciepłej i zimnej wody. W przypadku awarii wodomierza lub wskazań zerowych sporządzenie protokołu uszkodzenia.**
3. Wymiana uszczelek i śrubunków.
4. Sprawdzenie poprawności przyporządkowania każdego urządzenia do konkretnego lokalu.
5. Wykonanie próby szczelności.
6. Oplombowanie wodomierzy plombą zatrzaskową z numerem seryjnym.
7. Po zakończeniu wymiany urządzeń Wykonawca przekaze Zamawiającemu podpisane i opieczątowane protokoły z wymiany w formie papierowej
8. Przygotowanie instalacji do montażu wodomierzy, tj. demontaż indywidualnych ekranów, przegród, uniemożliwiających dostęp do szachtu, leży po stronie Zamawiającego.

IV. Wykonanie, odbiór robót, serwis gwarancyjny:

1. Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą ustali szczegółowy harmonogram prac, w podziale na klatki schodowe, ze wskazaniem numerów lokali i okresu wymiany.
2. Po zrealizowaniu prac zgodnie z harmonogramem Wykonawca pisemnie powiadomi Zamawiającego o ilości lokali, w których nie dokonano wymiany, ze wskazaniem ilości urządzeń i adresu lokalu. Dla tych lokali Zamawiający wyznaczy dodatkowy ostateczny termin wymiany. Obowiązek poinformowania Najemców w wyznaczonym terminie obciąża Zamawiającego.
3. Prace montażowe muszą zostać zakończone w terminie nie później niż do dnia **11.06.2023r.**
4. **Odbiór robót zakończony zostanie po dokonaniu nieodpłatnie, próbnego odczytu radiowego wszystkich zamontowanych wodomierzy z modułami radiowymi.**
5. Po tym terminie Wykonawca przekaze Zamawiającemu protokoły z wymiany wodomierzy w formie papierowej i elektronicznej.
6. Urządzenia będą zamontowane zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.
7. Wykonawca zobowiązany jest zdobyć wszystkie informacje (w tym dokonać wizji lokalnej), które mogą być konieczne do przygotowania oferty oraz mogą mieć wpływ na określenie ceny oferty.
8. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dostarczone urządzenia na okres 60 miesięcy i moduł radiowy 60 miesięcy oraz wykonane prace montażowe na okres minimum 24 miesięcy, liczony od daty zaakceptowania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu zdawczo-odbiorczego.

Wykaz ilości i lokalizacji urządzeń

Pl. Ks. A. Mazowieckiej 6	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	82	78
Lokale usługowe	12	11
Pralnia	2	2
SUMA	96	91
Łącznie	187	

ul. 3 Maja 5	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	45	45
Lokale usługowe	10	10
Pralnia	1	1
SUMA	56	56
Łącznie	112	

ul. 3 Maja 9	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	18	18
Lokale usługowe	6	6
SUMA	24	24
Łącznie	48	

ul. 3 Maja 7	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	32	32
Pralnia	2	2
SUMA	34	34
Łącznie	68	

ul. Kilińskiego 3	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	40	40
Pralnia	1	1
Wylewka	1	
SUMA	42	41
Łącznie	83	

ul. Kilińskiego 1	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	21	21
Lokale usługowe	7	7
Pralnia	1	1
SUMA	29	29
Łącznie	58	

ul. Batorego 11	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	20	20
Pralnia	1	1
SUMA	21	21
Łącznie	42	

ul. Kościuszki 38D	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	25	25
Pralnia	2	1
SUMA	27	26
Łącznie	53	

ul. Kościuszki 46	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	35	35
Pralnia	1	1
SUMA	36	36
Łącznie	72	

ul. Lipowa 14	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	40	40
Pralnia	1	1
SUMA	41	41
Łącznie	82	

ul. Sportowa 23	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	24	24
Pralnia	1	1
SUMA	25	25
Łącznie	50	

ul. Sportowa 25	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	24	24
Pralnia	1	1
SUMA	25	25
Łącznie	50	

ul. Szkolna 13	Wodomierze zw	Wodomierze cw
Lokale mieszkalne	27	27
Pralnia	1	1
SUMA	28	28
Łącznie	56	

Suma wodomierzy 961
Wodomierze zw [szt] 484
Wodomierze cw [szt] 477